

Comune di Ghemme (Novara)

**DETERMINA DI LIQUIDAZIONE E DI DEPOSITO DELLA INDENNITÀ PROVVISORIA EX ART. 26 D.P.R. 327/01 PER IMPOSIZIONE DI SERVITÙ COATTIVA PERPETUA E INAMOVIBILE PER LA REALIZZAZIONE DI CANALI PER LA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO. – CUP E44H20000710001 - CIG 9637386E81 -**

L'anno duemilaventitre del mese di luglio del giorno sei nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 23 dicembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 12 maggio 2022 è stato apposto il vincolo espropriativo con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n 21 del 16 maggio 2022 il Comune di Ghemme prendeva atto del progetto definitivo suddetto, a firma dell'Ing. Fauda Pichet Marco ai fini della sua approvazione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n 24 del 28 giugno 2022 veniva approvata la VARIANTE allo strumento urbanistico ex art. 19 c.3 D.P.R. 327/01 e art. 17bis c.6 L.R. 56/77 per apposizione vincolo preordinato all'esproprio.

**Dato atto** che con determinazione n. 155 del 22/04/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di “Intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico” la dott.ssa Anna Assi;

**Considerato che** la misura dell'indennità per l'imposizione perpetua e inamovibile da corrispondere agli aventi diritto è stata determinata, secondo la natura dei luoghi, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dal progettista Ing. Marco Fauda;

**Rilevato che** ai proprietari delle aree è stata effettuata la notifica, con le forme degli atti processuali civili e che tale notifica conteneva l'elenco dei beni su cui imporre la servitù perpetua e inamovibile, la loro descrizione sommaria e le somme offerte a titolo di indennità;

**Considerato che** nel caso di specie i lavori interessano aree censite nel Catasto Terreni del comune di Ghemme, come di seguito individuati;

**Dato atto** delle comunicazioni, riguardanti l'imposizione perpetua e inamovibile sui terreni in questione inviate in data 24 febbraio 2023 e sollecitate in data 29 maggio 2023, ai proprietari dei relativi terreni;

**Preso atto che:**

- i sottoelencati proprietari hanno manifestato la volontà di condividere la determinazione n. 278 del 12.07.2022 relativa all'importo, di accettare l'imposizione della servitù nelle aree interessate dai lavori in oggetto e hanno dichiarato l'assenza di diritti di terzi, nonché prodotto la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni;

- le indennità relative alle accettazioni sono così suddivise:

| - CO<br>M<br>U<br>N<br>E                       | FG | Par<br>t | INTESTATI                                                     | Occup  | Indenni<br>tà |
|------------------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| <b>INTERVENTO A “STRADA DELLE PELLIZZANE”</b>  |    |          |                                                               |        |               |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 24<br>8  | SEBASTIANI ALBERTO<br>SEBASTIANI ANGELA                       | 6 mq   | 6 euro        |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 27<br>6  | UGLIONI PAOLO                                                 | 32 mq  | 32 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 27<br>7  | UGLIONI PAOLO                                                 | 21 mq  | 21 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 27<br>8  | UGLIONI PAOLO                                                 | 12 mq  | 12 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 27<br>9  | UGLIONI PAOLO                                                 | 24 mq  | 24 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 28<br>0  | FRANZINI CARLO DOMENICO                                       | 32 mq  | 32 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 48<br>9  | MORETTI MARIA ALESSANDRA<br>MORETTI PAOLA MARIA GIOVANNA      | 165 mq | 165<br>euro   |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 48<br>5  | MORETTI MARIA ALESSANDRA<br>MORETTI PAOLA MARIA GIOVANNA      | 75 mq  | 75 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 49<br>1  | RENOLFI MASSIMO                                               | 55 mq  | 55 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 49<br>3  | RENOLFI MASSIMO                                               | 10 mq  | 10 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 49<br>4  | PROVINCIA DI NOVARA                                           | 23 mq  | 23 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 40<br>5  | ROVELLOTTI BARBARA<br>ROVELLOTTI MONICA<br>ROVELLOTTI RUGGERO | 5 mq   | 5 euro        |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 49<br>6  | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                | 30 mq  | 30 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 49<br>5  | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                | 5 mq   | 5 euro        |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 44<br>8  | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                | 5 mq   | 5 euro        |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 44<br>4  | TASSONI LAURA                                                 | 65 mq  | 65 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 44<br>2  | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                | 30 mq  | 30 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 44<br>0  | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                | 28 mq  | 28 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 43<br>7  | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                | 45 mq  | 45 euro       |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 43<br>8  | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                | 3 mq   | 3 euro        |
| <b>INTERVENTO B “PONTE SU TORRENTE STRONA”</b> |    |          |                                                               |        |               |

|                                            |    |     |                                                                                          |        |             |
|--------------------------------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| GHEMM<br>E                                 | 20 | 325 | IMAZIO GABRIELLA<br>IMAZIO LAURA<br>IMAZIO MARISA                                        | 18 mq  | 18 euro     |
| GHEMM<br>E                                 | 20 | 327 | LUCCA ANNAMARIA                                                                          | 12 mq  | 12 euro     |
| <b>INTERVENTO C “VASCA DI LAMINAZIONE”</b> |    |     |                                                                                          |        |             |
| GHEMM<br>E                                 | 5  | 342 | FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE<br>VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)                | 164 mq | 164<br>euro |
| GHEMM<br>E                                 | 5  | 250 | FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE<br>VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)                | 100 mq | 100<br>euro |
| GHEMM<br>E                                 | 5  | 231 | FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE<br>VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)                | 315 mq | 315<br>euro |
| GHEMM<br>E                                 | 5  | 472 | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                                           | 39 mq  | 39 euro     |
| GHEMM<br>E                                 | 5  | 473 | MILANESI ANNA<br>MILANESI CHIARA<br>MILANESI LORENZO<br>MILANESI MARIO<br>MILANESI PAOLO | 45 mq  | 45 euro     |
| GHEMM<br>E                                 | 5  | 96  | LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA<br>(VC)                                             | 5 mq   | 5 euro      |
| GHEMM<br>E                                 | 5  | 294 | LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA<br>(VC)                                             | 170 mq | 170<br>euro |
| GHEMM<br>E                                 | 9  | 50  | LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA<br>(VC)                                             | 11 mq  | 11 euro     |
| GHEMM<br>E                                 | 9  | 416 | LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA<br>(VC)                                             | 44 mq  | 44 euro     |

TOTALE €  
1.736,00

**Atteso che** i sottoelencati proprietari, non hanno inviato comunicazioni di opposizione all'indennità proposta nella succitata determinazione:

| COMUNE                                        | FG | Par<br>t | INTESTATI                                                                               | Occup | Indenni<br>tà |
|-----------------------------------------------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| <b>INTERVENTO A “STRADA DELLE PELLIZZANE”</b> |    |          |                                                                                         |       |               |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 28<br>1  | DE VECCHI ELENA erede di<br>SERAFINI GIUSEPPINA                                         | 23 mq | 23 euro       |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 39<br>4  | DE VECCHI MARIA CARLA<br>DE VECCHI ROBERTA                                              | 25 mq | 25 euro       |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 40<br>5  | ROVELLOTTI ENZO<br>ZOIA GIAN CARLO                                                      | 5 mq  | 5 euro        |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 40<br>7  | PONTI AGOSTINO (eredi Giancarlo e Fiorenzo<br>Ponti)<br>PONTI MARIO ( erede Danilo Pont | 5 mq  | 5 euro        |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 50<br>7  | PIEMONTE FAUSTO<br>PIEMONTE MAURO                                                       | 20 mq | 20 euro       |

TOTALE  
€ 78

**Richiamata** la determinazione n. 278 del 12 luglio 2022, avente a oggetto” Determinazione urgente

della indennità provvisoria di esproprio imposizione di servitù coattiva di beni immobili per pubblica utilità per INTERVENTO di MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO”

**Richiamato** il Decreto n. 12 del 12 luglio 2022 avente a oggetto ”Imposizione di Servitù Coattiva Perpetua e Inamovibile per la realizzazione di canali per la regimentazione delle acque meteoriche per intervento di Messa in Sicurezza del Territorio a Rischio Idrogeologico;

**Visto** che la suddetta determinazione e il suddetto decreto sono stati notificati ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

**Visto** che il Responsabile Unico del procedimento dell'intervento, ha esaminato la documentazione e predisposto l'istruttoria relativa alla liquidazione dell'indennità condivisa e contestuale ordine di deposito dell'indennità per coloro che non hanno dato riscontro alle comunicazioni inviate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.e ii., propedeutica alla redazione del presente provvedimento, riscontrandone la regolarità rispetto alla normativa vigente;

**Vista** la regolarità della documentazione pervenuta;

**Visto** il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16 Marzo 2023 e le successive variazioni e modificazioni.

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le somme suddette per un totale di € **1.814,00** trovano copertura al Cap. 9030/9 del bilancio di previsione 2023/2025;
- 2) Di impegnare e liquidare l'indennità accettate per un totale di € 1.736,00 come da tabella sotto riportata;

| COMUNE                                        | FG | Part    | INTESTATI                                                | Occup  | Indennità   |
|-----------------------------------------------|----|---------|----------------------------------------------------------|--------|-------------|
| <b>INTERVENTO A “STRADA DELLE PELLIZZANE”</b> |    |         |                                                          |        |             |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 24<br>8 | SEBASTIANI ALBERTO<br>SEBASTIANI ANGELA                  | 6 mq   | 6 euro      |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 27<br>6 | UGLIONI PAOLO                                            | 32 mq  | 32 euro     |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 27<br>7 | UGLIONI PAOLO                                            | 21 mq  | 21 euro     |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 27<br>8 | UGLIONI PAOLO                                            | 12 mq  | 12 euro     |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 27<br>9 | UGLIONI PAOLO                                            | 24 mq  | 24 euro     |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 28<br>0 | FRANZINI CARLO DOMENICO                                  | 32 mq  | 32 euro     |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 48<br>9 | MORETTI MARIA ALESSANDRA<br>MORETTI PAOLA MARIA GIOVANNA | 165 mq | 165<br>euro |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 48<br>5 | MORETTI MARIA ALESSANDRA<br>MORETTI PAOLA MARIA GIOVANNA | 75 mq  | 75 euro     |

|                                                |    |         |                                                                                          |        |             |
|------------------------------------------------|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 49<br>1 | RENOLFI MASSIMO                                                                          | 55 mq  | 55 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 49<br>3 | RENOLFI MASSIMO                                                                          | 10 mq  | 10 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 49<br>4 | PROVINCIA DI NOVARA                                                                      | 23 mq  | 23 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 40<br>5 | ROVELLOTTI BARBARA<br>ROVELLOTTI MONICA<br>ROVELLOTTI RUGGERO                            | 5 mq   | 5 euro      |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 49<br>6 | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                                           | 30 mq  | 30 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 6  | 49<br>5 | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                                           | 5 mq   | 5 euro      |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 44<br>8 | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                                           | 5 mq   | 5 euro      |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 44<br>4 | TASSONI LAURA                                                                            | 65 mq  | 65 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 44<br>2 | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                                           | 30 mq  | 30 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 44<br>0 | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                                           | 28 mq  | 28 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 43<br>7 | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                                           | 45 mq  | 45 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 11 | 43<br>8 | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                                           | 3 mq   | 3 euro      |
| <b>INTERVENTO B “PONTE SU TORRENTE STRONA”</b> |    |         |                                                                                          |        |             |
| GHEMM<br>E                                     | 20 | 325     | IMAZIO GABRIELLA<br>IMAZIO LAURA<br>IMAZIO MARISA                                        | 18 mq  | 18 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 20 | 327     | LUCCA ANNAMARIA                                                                          | 12 mq  | 12 euro     |
| <b>INTERVENTO C “VASCA DI LAMINAZIONE”</b>     |    |         |                                                                                          |        |             |
| GHEMM<br>E                                     | 5  | 342     | FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE<br>VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)                | 164 mq | 164<br>euro |
| GHEMM<br>E                                     | 5  | 250     | FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE<br>VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)                | 100 mq | 100<br>euro |
| GHEMM<br>E                                     | 5  | 231     | FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE<br>VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)                | 315 mq | 315<br>euro |
| GHEMM<br>E                                     | 5  | 472     | PROVINCIA DI NOVARA con sede in<br>NOVARA (NO)                                           | 39 mq  | 39 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 5  | 473     | MILANESI ANNA<br>MILANESI CHIARA<br>MILANESI LORENZO<br>MILANESI MARIO<br>MILANESI PAOLO | 45 mq  | 45 euro     |
| GHEMM<br>E                                     | 5  | 96      | LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA<br>(VC)                                             | 5 mq   | 5 euro      |
| GHEMM<br>E                                     | 5  | 294     | LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA<br>(VC)                                             | 170 mq | 170<br>euro |

|            |   |     |                                           |       |         |
|------------|---|-----|-------------------------------------------|-------|---------|
| GHEMM<br>E | 9 | 50  | LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA (VC) | 11 mq | 11 euro |
| GHEMM<br>E | 9 | 416 | LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA (VC) | 44 mq | 44 euro |

TOTALE €  
1.736,00

- 3) di impegnare e disporre il deposito presso la Cassa DD.PP. per un totale di € **78,00** delle indennità provvisoria dei proprietari che non hanno dichiarato la piena disponibilità del bene e l'insussistenza di diritti altrui o sono risultati irreperibili come da tabella sotto riportata:

| COMUNE                                        | FG | Part    | INTESTATI                                                                               | Occup | Indennità |
|-----------------------------------------------|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>INTERVENTO A "STRADA DELLE PELLIZZANE"</b> |    |         |                                                                                         |       |           |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 28<br>1 | DE VECCHI ELENA erede di<br>SERAFINI GIUSEPPINA                                         | 23 mq | 23 euro   |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 39<br>4 | DE VECCHI MARIA CARLA<br>DE VECCHI ROBERTA                                              | 25 mq | 25 euro   |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 40<br>5 | ROVELLOTTI ENZO<br>ZOIA GIAN CARLO                                                      | 5 mq  | 5 euro    |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 40<br>7 | PONTI AGOSTINO (eredi Giancarlo e Fiorenzo<br>Ponti)<br>PONTI MARIO ( erede Danilo Pont | 5 mq  | 5 euro    |
| GHEMM<br>E                                    | 6  | 50<br>7 | PIEMONTE FAUSTO<br>PIEMONTE MAURO                                                       | 20 mq | 20 euro   |

TOTALE €  
78

- 4) di pubblicare un estratto del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/01, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene e di dare comunicazione al terzo che risulti titolare di un diritto sul bene;
- 5) di stabilire, ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.P.R. 327/01 che il presente provvedimento divenga esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, qualora non venga proposta anche da terzi opposizione per l'ammontare della indennità.
- 6) di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per le determinazioni di competenza.

**Il Responsabile del Servizio**

*Firmato digitalmente*

FASOLA Arch. CHIARA